

## **Aviso Legal y Política de privacidad**

El dominio [www.tresvallestrescantos.com](http://www.tresvallestrescantos.com) pertenece a RESIDENCIAL LOS CANTILES 2016, S.L. (en adelante LOS CANTILES) con CIF: B87611034 Dirección: Titán, 8 28045 - MADRID Telf.: 91 758 96 30.

LOS CANTILES ha publicado este sitio Web para facilitar a los potenciales visitantes el acceso a la información referida a los servicios que pone a su disposición y que se encuentran detallados en sus contenidos. La información expuesta en el sitio Web se deja a la libre disposición de los usuarios que accedan al sitio Web de manera particular e individual, sin coste alguno. Queda expresamente prohibida la comercialización del derecho de acceso.

El acceso a la información de esta página web implica la aceptación de las siguientes condiciones de uso:

### **1. Exactitud de la Información**

LOS CANTILES pone el máximo empeño en la exactitud y actualización de la información publicada en su sitio Web. Sin embargo, no se responsabiliza de las consecuencias de la lectura de la misma.

Asimismo, LOS CANTILES no se responsabiliza de ningún daño o perjuicio sufrido por el usuario que pudiera derivarse del acceso a este sitio Web o del uso de los contenidos del mismo.

LOS CANTILES le informa de que la documentación presentada es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general. El IVA no está incluido en los precios.

### **2. Enlaces, "links" a páginas de Terceros**

LOS CANTILES incluye dentro de sus contenidos enlaces con sitios pertenecientes y/o gestionados por terceros con el objeto de facilitar el acceso a información disponible a través de Internet.

LOS CANTILES no asume ninguna responsabilidad derivada de la existencia de enlaces entre los contenidos de este sitio y contenidos situados fuera del mismo. Tales enlaces o menciones tienen una finalidad exclusivamente informativa y, en ningún caso, implican el apoyo, aprobación, comercialización o relación alguna entre NOZAR y las personas o entidades autoras y/o gestoras de tales contenidos o titulares de los sitios donde se encuentren.

### **3. Garantías y Responsabilidades**

LOS CANTILES no garantiza el funcionamiento permanente del sitio Web ni la inexistencia de errores de software, fallos en las comunicaciones u otros problemas de Hardware, no respondiendo en ningún caso de las consecuencias que pudieran derivarse de los mismos para los usuarios.

No obstante LOS CANTILES, intentará facilitar en la medida de sus posibilidades ayuda técnica al usuario, por lo que cualquier petición de información o resolución de incidencias, en relación con la Web y su funcionamiento, será atendida por NOZAR, en la siguiente dirección: ***info@nozar.es***

### **4. Uso de las Cookies**

En cumplimiento del artículo 21 de la Ley 34/2002 de 11 de julio de servicios de sociedad de la información y comercio electrónico (LSSI), le informamos que este sitio web puede utilizar Cookies (pequeños archivos de información que el servidor envía al ordenador de quien accede a la página).

*Definición:* Las Cookies son pequeños archivos de información que el servidor envía al ordenador de quien accede a las páginas Webs. En este caso las cookies utilizadas por esta página web se definen como:

Cookies que utiliza este sitio web

➤ Cookies Propias

Cookies	Información	Finalidad
<b>COOKIES DE SESIÓN</b>	Moverse por muchas páginas de un mismo sitio de manera fácil y rápida sin tener que autenticarse de nuevo, o tener que iniciar el proceso en cada zona que visita.	Necesarias para autenticación o identificación de usuario.
<b>COOKIES TÉCNICAS</b>	Controlar el tráfico y la comunicación de datos; Identificar la sesión; Acceder a partes de acceso restringido; Realizar la solicitud de inscripción o participación en un evento Utilizar elementos de seguridad durante la navegación	Necesarias para permitir al usuario la navegación a través de una página web, plataforma o aplicación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en ella existan.
<x>		
<x>		

➤ Cookies De Terceros

Son aquéllas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio que no es gestionado por nuestro Sitio Web, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos través de las cookies.

Cookies	Información	Finalidad
Google Analytics	Pequeños archivos de información que se ubican en el ordenador del usuario para ayudar al website a analizar el uso que hacen los usuarios de este sitio web. <b>Asimismo, la información que generan estas cookies a acerca del uso del website (incluyendo la dirección IP) será directamente transmitida y archivada por Google, si desea saber más información sobre las Cookies de Google, puede consultar su política de uso en <a href="http://www.google.es/intl/es/policies/techn">http://www.google.es/intl/es/policies/techn</a></b>	La información recogida mediante este tipo de cookies se utiliza en la medición de la actividad de este sitio web, aplicación o plataforma y para la elaboración de perfiles de navegación de los usuarios de dicho sitio, aplicaciones y plataformas, con el fin de introducir mejoras en función del análisis de los

	<a href="#">ologies/cookies/</a>	datos de uso que hacen los usuarios del servicio.
<x>		

El usuario acepta expresamente, por la utilización de este sitio Web, el tratamiento de la información recabada en la forma y con los fines anteriormente mencionados. Y asimismo reconoce conocer la posibilidad de rechazar el tratamiento de tales datos o información rechazando el uso de Cookies mediante la selección de la configuración apropiada a tal fin en su navegador. Si bien esta opción de bloqueo de Cookies en su navegador puede no permitirle el uso pleno de todas las funcionalidades del Website.

➤ Desactivación de cookies:

Puede usted permitir, bloquear o eliminar las cookies instaladas en su equipo mediante la configuración de las opciones del navegador instalado en su ordenador, para ello puede visitar la sección de **Ayuda** de su navegador donde encontrará información de cómo cambiar la configuración del uso de cookies; o en su caso, si no tiene conocimiento, puede visitar la página Web del proveedor de su navegador con el objeto de informarse de cómo puede deshabilitar el uso de cookies.

Navegadores más utilizados:

- ✓ **Microsoft Internet Explorer**, en la opción de menú *Herramientas, Opciones de Internet, Privacidad, Configuración*.
- ✓ **Firefox**, en la opción de menú *Herramientas, Opciones, Privacidad, Cookies*.
- ✓ **Chrome**: Configuración → *Mostrar opciones avanzadas, Privacidad, Configuración de contenido*.
- ✓ **Safari**: *Preferencia, Seguridad*.

## 5. Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial

Este Sitio Web se rige por las leyes españolas y se encuentra protegido por la legislación nacional e internacional sobre propiedad intelectual e industrial.

Todos los elementos (marcas, diseños, textos, enlaces, logos, imágenes, vídeos, elementos sonoros, software, bases de datos, códigos...) contenidos en la página Web ([www.tresvallestrescantos.com](http://www.tresvallestrescantos.com)) de CANTILES están protegidos por el derecho nacional e internacional de propiedad intelectual. Estos elementos son propiedad exclusiva de LOS CANTILES.

Cualquier reproducción, transmisión, adaptación, traducción, modificación, comunicación al público, o cualquier otra explotación de todo o parte del contenido de este Sitio Web, efectuada de cualquier forma o por cualquier medio, electrónico, mecánico u otro, están estrictamente prohibidos salvo autorización previa por escrito de LOS CANTILES. Cualquier infracción de estos derechos puede dar lugar a procedimientos extrajudiciales o judiciales civiles o penales que correspondan.

LOS CANTILES, no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad intelectual e industrial o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con esta Web, los servicios o los contenidos del mismo.

Autorizamos a ver y a descargar la información que se encuentran en el presente Portal web únicamente para uso personal y no comercial. Dicha autorización no puede entenderse como una transferencia de propiedad de los Documentos y las copias de estos Documentos contenidos y está sometida a las restricciones siguientes:

- 1) En cada una de las copias de los Documentos descargados debe mantener toda mención de derechos de autor al igual que cualquier otra mención de propiedad contenida en los Documentos;
- 2) No está autorizado a modificar los Documentos de ninguna manera, ni a reproducir o presentar al público, representar, distribuir o utilizarlos de cualquier otra forma para fines públicos o comerciales;
- 3) No debe transmitir los Documentos a ninguna otra persona sin obtener su aceptación de las obligaciones que figuran en los términos de las presentes condiciones de utilización. Usted acepta cumplir con las limitaciones adicionales que puedan ser mencionadas en el Portal durante las actualizaciones periódicas.

La legitimidad de los derechos de propiedad intelectual o industrial correspondientes a los contenidos aportados por los Usuarios es de la exclusiva responsabilidad de los mismos.

## 6. Protección de Datos de Carácter Personal

LOS CANTILES garantiza la protección y confidencialidad de los datos personales, y de cualquier otro tipo que nos proporcionan tanto las personas interesadas como nuestros clientes de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y de las Directivas europeas en materia de protección de datos personales vigentes.

Todos los datos facilitados por nuestros clientes y personas interesadas, serán incluidos en un fichero automatizado de datos de carácter personal responsabilidad de LOS CANTILES y de NOZAR S.A, ambos debidamente inscritos ante el Registro de la AEPD. NOZAR, S.A., es la sociedad que gestiona y comercializa las promociones inmobiliarias y servicios de las sociedades del Grupo NOZAR.

La principal finalidad de dicho fichero es:

- (i) Mantener la relación contractual con nuestros clientes, prospectos, proveedores y personas interesadas en las promociones y servicios que se ofertan.
- (ii) Envío de publicidad relativa a nuevos productos y servicios a través de LOS CANTILES o de NOZAR, SA como la agente que gestiona y comercializa los productos y servicios de las sociedades del Grupo NOZAR, por lo que en cumplimiento de la Ley 34/2002 de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y comercio electrónico y con la ley 29/2009 de 30 de diciembre, en el caso de que no desees recibir dicha información envíanos un correo electrónico a: ***info@nozar.es*** detallando en el asunto "**No deseo información**".

Selección de Personal: Los datos personales de su CV proporcionados a través del correo electrónico, proporcionado a través de la página Web y los que usted facilite en cualquier momento a LOS CANTILES, serán incorporados a un fichero responsabilidad de NOZAR S.A., cuya finalidad es la gestión y desarrollo del proceso de selección que realiza NOZAR S.A. para todas las sociedades pertenecientes al Grupo NOZAR. Mediante el envío de su CV a través de esta página Web o el correo electrónico, usted consiente expresamente el tratamiento de sus datos personales para la finalidad anteriormente indicada.

NOZAR S.A., asegura la confidencialidad de los datos aportados y garantiza que, en ningún caso, serán cedidos para ningún otro uso sin mediar consentimiento previo y expreso de nuestros clientes.

Asimismo, tanto NOZAR S.A. como LOS CANTILES respetan la legislación vigente en materia de protección de datos personales, -en concreto las obligaciones dispuestas en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos personales, así como las dispuestas por el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la citada ley orgánica-, la privacidad de los usuarios y el secreto y seguridad de los datos personales, adoptando para ello las medidas técnicas y organizativas necesarias para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos Personales facilitados, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos y los riesgos a los que están expuestos.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre puede en todo momento, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos personales comunicándolo por escrito a NOZAR S.A. Dirección: Titán, 8 28045 – MADRID o a través de la dirección [info@nozar.es](mailto:info@nozar.es)

## **7. Ley y Jurisdicción Aplicable**

Las presentes Condiciones de Uso se rigen por la ley española. Cualquier duda que pueda surgir en el cumplimiento e interpretación de las mismas, se someterá a los juzgados y tribunales de la ciudad de MADRID (España), con renuncia de las partes a cualquier fuero que les pudiera corresponder.

Para información sobre las sociedades del Grupo Nozar, así como para conocer la política de privacidad de Nozar S.A. visite su página web [www.nozar.es](http://www.nozar.es)